



Zona reglementata prin PUD pentru obiectivul locuinte unifamiliale P+1 pe strazile Victoriei, Miron Costin si Cristian, conform proiect 459/2003, intocmit de S.C. STUDIORING SRL, Baia Mare, aprobat prin Hotararea nr.570/2003 emisa de Consiliul Local Baia Mare

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neînchiriere  
Anexă la HCL nr. 10/2017  
Arhitect Sel

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA UTR
  - LIMITA PROPRIETATII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - PERIMETRU EDIFICABIL
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - TERENURI LIBERE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- -

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Simbol	Teritoriu considerat	Suprafete mp	% din total teritoriu
ST	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care	16030,40	100,00 %
SI	CLADIRI DE LOCUIT	3889,88	24,26 %
Sd	UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		
Si	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE		
Sle	CONSTRUCTII TEINICO-EDILITARE		
Sgc	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		
Sv	SPATHI VERZI	8188,26	51,09 %
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT		
Sp	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE		
Sc	CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE	3952,26	24,65 %
Sf	DRUMURI FORESTIERE		
Sa	APE		
Sp	PADURI		
Stn	TERENURI NEPRODUCTIVE		

**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI**

$$POT = \frac{3889,88 \text{ mpAc}}{16030,40 \text{ mp}} \times 100 = 24,26\%$$

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI**

$$CUT = \frac{7779,76 \text{ mpAd}}{16030,40 \text{ mp}} = 0,5$$

<b>SOCIETATEA COMERCIALA EDILINNE S.R.L.</b>		DENUMIREA PROIECTULUI		PROIECT NR.
		ELABORARE P.U.Z.-INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+M str. Cristian, nr., oras Baia Mare, jud. Maramures		641-648 2016
NUMELE		SEMNATURA	BENEFICIAR:	FAZA: P.U.Z.
COORD. URBANISM SEF PROIECT PROIECTAT ARH. INTOCMIT			SCARA 1:1000	PL. NR. 2.

